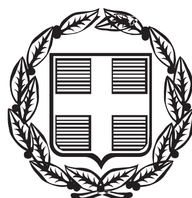


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 277**

1 Αυγούστου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2691/75742

Αναγνώριση και κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011, τμήματος οικισμού Ακταίου της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232/Α΄/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β΄ του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

6. Την υπ' αριθμ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

8. Την υπ' αριθμ. 39608/14.9.2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30.9.2011) απόφαση του Υ.ΠΕ.ΚΑ., «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011»

9. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.Κ.Α. με θέμα «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

10. Τις με αριθμ. πρωτ. Χ10464/19-11-1991 και Χ8399/26-01-1994 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 911/Δ΄/12-12-1991 και 105/Δ΄/7-2-1994), «Καθορισμός ορίων οικισμού Ακταίου Ν. Αχαΐας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» και επανακαθορισμός ορίων οικισμού Ακταίου, Κοινότητας Ακταίου, επαρχίας Πάτρας Νομού Αχαΐας».

11. Τις από 4-11-2011, 13-12-2011, 17-12-2012, 3-4-2012 και 19-6-2012 αιτήσεις της Μαρίας Ζέρβα.

12. Τα με αριθμ. 9560/25-11-2011, 10769/22-12-2011 και 1119/26-3-2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης.

13. Το με αριθμ. 1136/22326/13-03-2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Ελλάδος της Αποκ/νης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

14. Τα με αριθμ. 2267/9-4-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης.

15. Την υπ' αριθμ. 360/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων.

16. Το με αριθμ. 4186/21-6-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης περί δημοσιοποίησης της υποβληθείσας μελέτης.

17. Τα φύλλα των εφημερίδων «Τα Γεγονότα» και «Η Γνώμη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 6-7-2012 η ανακοίνωση για την κύρωση.

18. Το με αριθμ. Π2213/26-7-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων περί τήρησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας ανάρτησης της μελέτης.

19. Το με αριθμ. 5139/1-8-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης περί διαβίβασης της μελέτης στην Αποκ/νη Διοίκηση και εισήγηση έκδοσης κυρωτικής απόφασης.

20. Το με αριθμ. 3079/68335/3-10-2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Ελλάδος της Αποκ/νης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, περί υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων.

21. Το με αριθμ. 7530/27-11-2012 έγγραφο εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

22. Την από 18-6-2012 τεχνική έκθεση της Διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Μαρίας Ζέρβα.

23. Το με αριθμ. 2635/30-12-1991 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικού τμήματος της Συμβολαιογράφου Όλγας - Στράγκα Αλεξανδροπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Πατρών στον Τόμο 2098 με αύξοντα αριθμό 477. Το παραχωρηθέν τμήμα, συνδέεται με υφιστάμενο προ του 1985 κοινόχρηστο δίκτυο.

24. Το από 18-6-2012 και με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Μαρίας Ζέρβα.

25. Το από 13-5-2013 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α) με το οποίο εγκρίθηκε η αιτούμενη κύρωση δικτύου.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύων κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), ανήκει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

2. Το προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

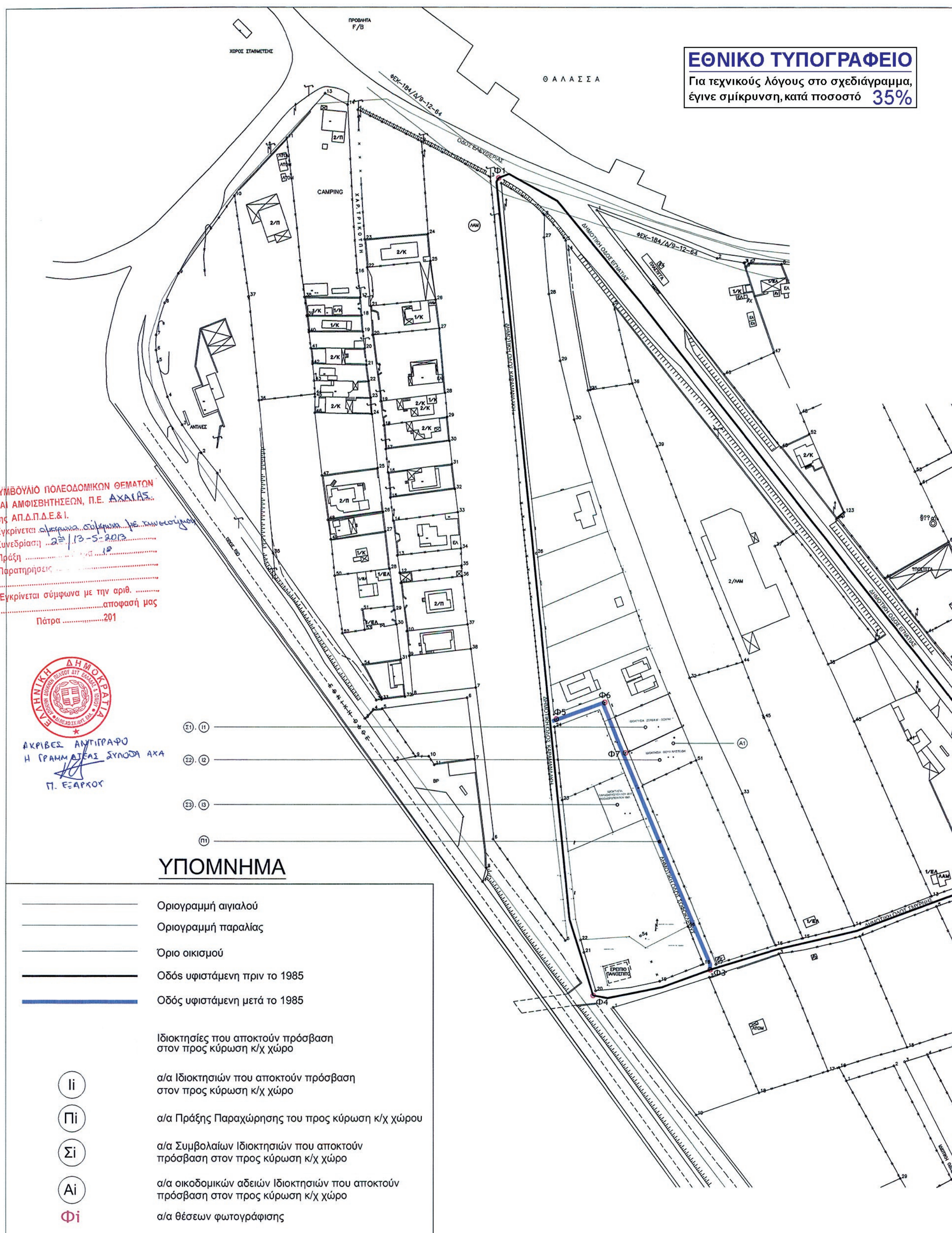
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Ακταίου του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία 18-6-2012 και κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Μαρίας Ζέρβα, το οποίο φέρει τις θεωρήσεις της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Ελλάδος της Αποκ/νης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

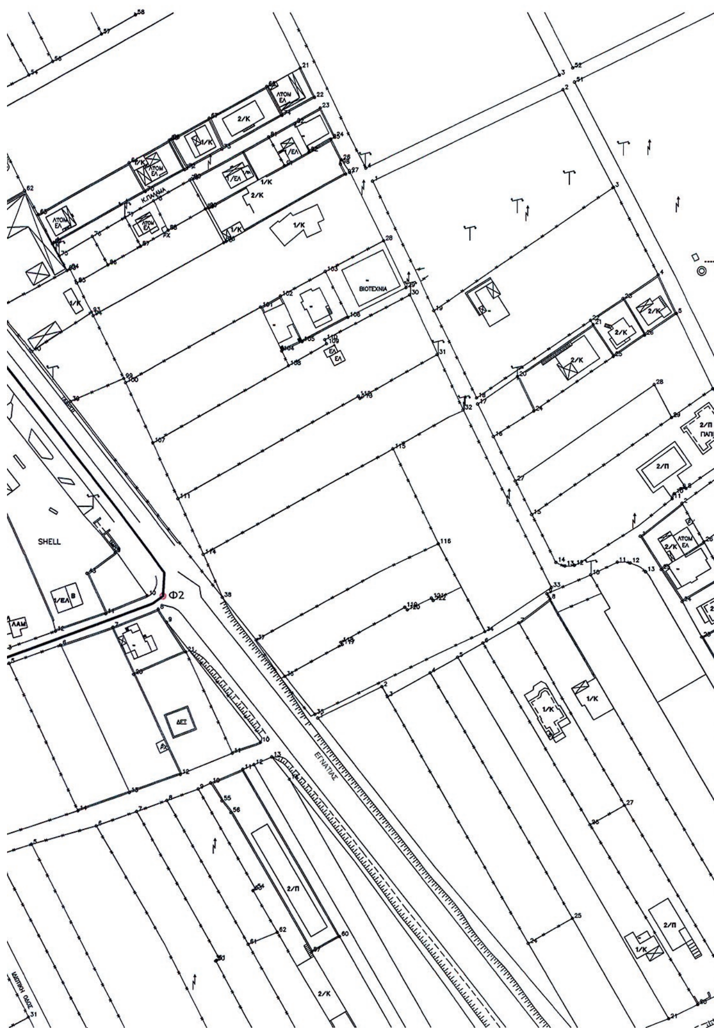

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
CAMPING
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.
Εγκρίνεται
Συνεδρίαση 23/13-5-2013
Πράξη 18
Παρατηρήσεις
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. .... απόφασή μας
Πάτρα 201
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Π. ΕΞΑΡΧΟΥ
Φ1
Φ3
Φ4
Φ5
Φ6
Φ7
Σ1 Ι1
Σ2 Ι2
Σ3 Ι3
Π1
Α1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριογραμμή αιγιαλού
Οριογραμμή παραλίας
Όριο οικισμού
Οδός υφιστάμενη πριν το 1985
Οδός υφιστάμενη μετά το 1985
Ιδιοκτησίες που αποκτούν πρόσβαση στον προς κύρωση κ/χ χώρο
Ii α/α Ιδιοκτησιών που αποκτούν πρόσβαση στον προς κύρωση κ/χ χώρο
Πi α/α Πράξης Παραχώρησης του προς κύρωση κ/χ χώρου
Σi α/α Συμβολαίων Ιδιοκτησιών που αποκτούν πρόσβαση στον προς κύρωση κ/χ χώρο
Ai α/α οικοδομικών αδειών Ιδιοκτησιών που αποκτούν πρόσβαση στον προς κύρωση κ/χ χώρο
Φi α/α θέσεων φωτογράφισης

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Α/Α	ΑΥΞΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΗΜΕΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΦΥΣΙΚΟ/ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΦΕΚ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ	ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝ ΓΗΠΕΔΟ
1	Πράξη Παραχώρησης Π1	2635/30.12.1991 μεταγραφή στον Τόμο 2098 με αρ. 477	ΟΛΓΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΡΑΓΚΑ το γένος ΠΑΝ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ (μεταγραφή από Υποθηκοφυλακείο Πατρών	---	Ι1 (ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ ΣΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ)
2				---	Ι2 (ΘΟΥΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ)
3				---	Ι3 (ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΟΥΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ Κ/Χ ΧΩΡΟ	ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΗΜΕΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	Ι1 (ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ ΣΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ)	28.878/04-11-2004	μεταγραφή στον Τόμο 2335 με αρ. 18	ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ το γένος ΔΗΜ. ΚΟΛΛΙΑ	01.05.013
2	Ι2 (ΘΟΥΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ)	3.723/15-10-1993	μεταγραφή στον Τόμο 2126 με αρ. 136	ΟΛΓΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΡΑΓΚΑ το γένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ	01.05.014
3	Ι3 (ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥΛΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ)	4.807/06-03-2009	μεταγραφή στον Τόμο 2360 με αρ. 243	ΕΛΕΝΗ ΛΑΛΑΓΙΑΝΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ συζ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΑΛΟΝΙΚΙΔΗ	01.05.012



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΚΥΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Πάτρα 11-7-2013

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:1.000	ΤΔ-01

		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	18-06-2012	ΜΑΡΙΑ ΖΕΡΒΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΡΙΑ Μ. ΖΕΡΒΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Φ.Μ. 45684578 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 61 ΠΑΤΡΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Τμήμα Τοπ. Εφ/γων & Πολ. Σχ/σμού	ΕΛΕΓΘΗΚΕ	21-06-2012	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Τμήμα Τοπ. Εφ/γων & Πολ. Σχ/σμού	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	21-06-2012	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΝΑΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004